



Vorlage Stadtparlament

vom 17. August 2010

Nr. 2128

Stadtparlament: Einfache Anfragen

Einfache Anfrage Gallus Hufenus: Architektonischen Zeitzeugen erhalten; Beantwortung

Am 25. Mai 2010 reichte Gallus Hufenus die beiliegende Einfache Anfrage betreffend "Architektonischen Zeitzeugen erhalten" ein.

Der Stadtrat beantwortet die Einfache Anfrage wie folgt:

1. In der Einfachen Anfrage werden verschiedene Fragen im Zusammenhang mit der Schutzwürdigkeit des Gebäudes der ehemaligen Stadtgarage an der Teufener Strasse und dem Inventar der schützenswerten Bauten und Anlagen ausserhalb der Altstadt gestellt (Fragen 2, 3, 4 und 5). Dazu kann zusammengefasst Folgendes ausgeführt werden:

Im heute noch gültigen Inventar der schützenswerten Bauten und Anlagen ausserhalb der Altstadt, das 1984 beschlossen wurde und die Bauten bis zum Baujahr 1920 umfasst, ist die Stadtgarage, die erst 1939 erbaut wurde, nicht erfasst. Im neuen, im Entwurf vorliegenden Inventar, das Bauten bis 1970 beinhaltet und im Herbst dieses Jahres vorgestellt wird, ist dieses Gebäude ebenfalls nicht enthalten. Allerdings hat die Fachkommission für das neue Inventar das Gebäude geprüft. In einer früheren, der Öffentlichkeit vorgestellten ersten Inventarfassung war das Gebäude aufgeführt. Die neue und breit abgestützte nochmalige Beurteilung der Kommission mit Berücksichtigung der neuen Anforderungen und seither eingetretenen Entwicklung führte aber zum klaren Schluss, die Stadtgarage nicht in die bereinigte Liste der schützenswerten Bauten und Anlagen zu übernehmen. Der Grund dafür war, dass das Gebäude in späterer Zeit mehrfach unvorteilhaft umgestaltet wurde und der ursprüngliche Zweck mit dem Auszug der Stadtgarage und den verschiedenen Zwischennutzungen verloren gegangen ist.



2. Die Fragen 1 und 6 der Einfachen Anfrage betreffen das Baugesuch der SWICA Versicherungen AG für den Abbruch der Stadtgarage und den Neubau ihres Geschäftshauses. Die dafür zuständige Baubewilligungskommission hat das Baugesuch am 2. Juli 2010 bewilligt. Dabei hatte die Baubewilligungskommission auch darüber zu befinden, ob das Neubauprojekt den erhöhten Anforderungen genügt, die in geschützten Ortsbildern verlangt werden. In einem Vorverfahren wurden deshalb die städtebaulichen und architektonischen Rahmenbedingungen an ein Neubauprojekt abgesteckt, anschliessend wurden die möglichen Volumen, die Dachform und die Fassadengestaltung des Neubaus in Zusammenarbeit mit dem Sachverständigenrat für Städtebau und Architektur sorgfältig entwickelt. Im schliesslich vorliegenden Projekt sind nach der Beurteilung der zuständigen Baubewilligungskommission die Anforderungen in städtebaulicher und gestalterischer Hinsicht erfüllt.

Der Stadtpräsident:
Scheitlin

Der Stadtschreiber:
Linke

Beilage:
Einfache Anfrage vom 25. Mai 2010

